



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
ontwerp bestemmingsplan Widelanken Noord	9 mei 2023 Verz. 10 mei 2023	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
EJMW (Etienne) Waterval	043 350 5439	2023.02199
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Etienne.Waterval@maastricht.nl	043 - 350 4141	--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief wil ik u informeren over het bestemmingsplan Widelanken Noord.

Huurappartementen en koopwoningen

Op 9 mei 2023 hebben wij besloten om medewerking te verlenen aan het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan Widelanken Noord. Het bestemmingsplan maakt de herontwikkeling mogelijk van de locatie Widelanken/Craiantstraat.

Initiatiefnemer Servatius Wonen en Vastgoed wil in totaal 53 nieuwe woningen op deze locatie realiseren, waarvan 35 sociale huurappartementen en 18 grondgebonden koopwoningen.

Nieuw bestemmingsplan

Deze plannen passen niet in het huidige bestemmingsplan. De woningen komen iets zuidelijker te liggen dan de oude woningen en een deel van de grondgebonden woningen zal bestaan uit 2,5 bouwlagen. Een nieuw bestemmingsplan is daarom nodig. De nieuwe woningen worden wel in dezelfde "zaagtandstructuur" gebouwd als de voormalige woningen.

Bestemmingsplan ter inzage

De bekendmaking van deze ter visie legging wordt op 10 mei 2023 in het Gemeenteblad geplaatst. In de bekendmaking wordt ook opgenomen dat het ontwerpbestemmingsplan op afspraak is in te zien bij het Gemeenteloket. Het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan 'Widelanken Noord' wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Iedereen kan schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Nadat de zes weken termijn (van 11 mei tot en met 21 juni 2023) is verstreken, worden de eventuele zienswijzen betrokken bij het besluit omtrent vaststelling door de raad.

Participatie

Het ontwerpbestemmingsplan 'Widelanken Noord' is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar een aantal instanties. De provincie Limburg en de Veiligheidsregio Zuid-Limburg hebben een vooroverlegreactie ingediend. Deze reacties zijn verwerkt in de toelichting. De reactie van de Veiligheidsregio is als bijlage bij de plantoelichting bijgevoegd.

In het kader van participatie verzorgt de initiatiefnemer op 9 mei 2023 een informatieavond in buurtcentrum de Wiemerink georganiseerd, voorafgaand aan de tervisielegging. Dan wordt er uitleg



DATUM
6 april 2023

gegeven over het plan, de bouwmassa, het product (wat voor een woningen en prijzen), parkeren en de planning.

De initiatiefnemer zal ook nadien blijven communiceren met de buurt (in de fase van de omgevingsvergunning).

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid